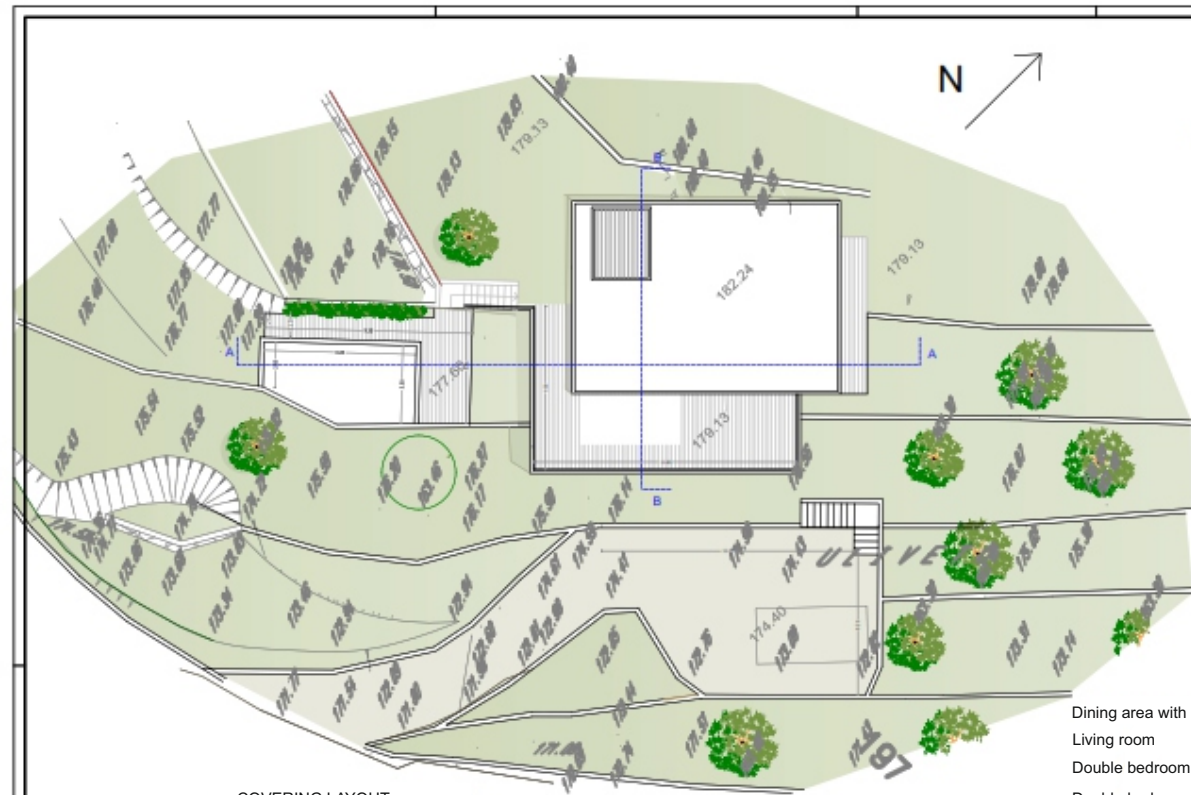




ARCHIBENJA
Atelier de Architectura

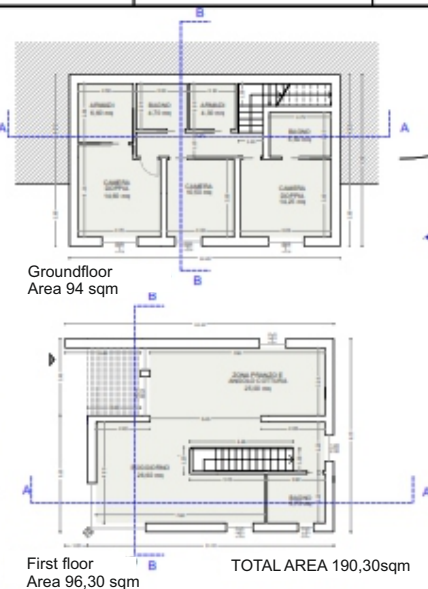
Mir  **Immobiliare**
Real Estate Agency

SEA VIEW RESIDENCE
FLOOR PLANS and PRICES



COVERING LAYOUT

- wooden flooring
- carriageway
- existing plants
- new plants



General Layout scale 1:2000

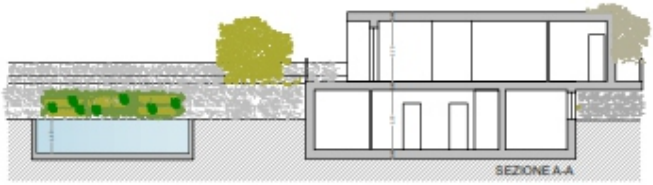
- Dining area with kitchen 25,00 mq
- Living room 26,60 mq
- Double bedroom 14,25 mq
- Double bedroom 14,60 mq
- Single bedroom 10,50 mq

AIR/LIGHT RELATION

Surface	Windows surface	windows surface > 1/8 floor surface
25,00 mq	1,20x1,30 + 1,75x2,30 = 5,58 mq	5,58 > 25,00/8 = 3,12
26,60 mq	1,20x2,30 + 4,40x2,30 = 12,88 mq	12,88 > 26,60/8 = 3,32
14,25 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	3,68 > 14,25/8 = 1,78
14,60 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	3,68 > 14,60/8 = 1,82
10,50 mq	1,20x2,30 = 2,76 mq	2,76 > 10,50/8 = 1,31

Parking area and Project Volume relation

Volume 564,91 cu m: 10=56,49
 Parking area = 75,05 sqm
 75,05 > 1/10 Volume = 56,49



COMUNE DI IMPERIA

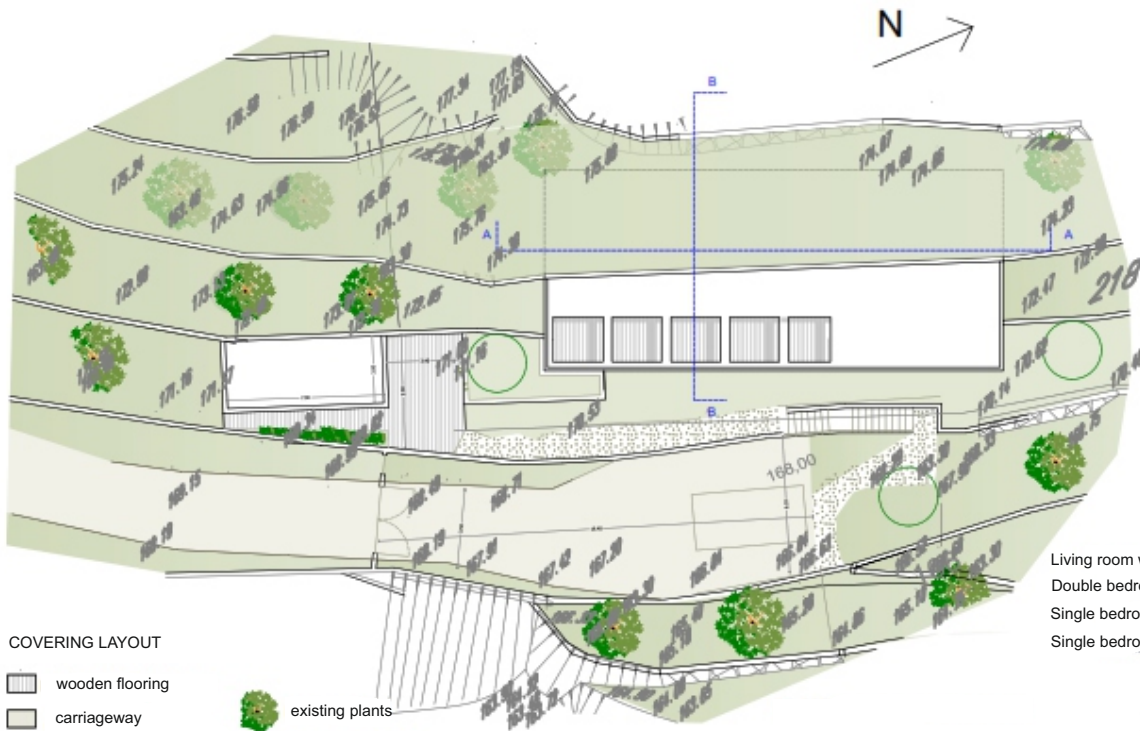
PERMESSO DI COSTRUIRE
relativo all'area indicata
nel PRG vigente, in frazione Poggi.

S. COMMITTENTE
SOCIETA' SANTA LUCIA

PROGETTO CASA 1

CODIFICA	1/10	1/100
Data	Oggetto/Revisione	Stato

11



General Layout scale 1:2000

COVERING LAYOUT

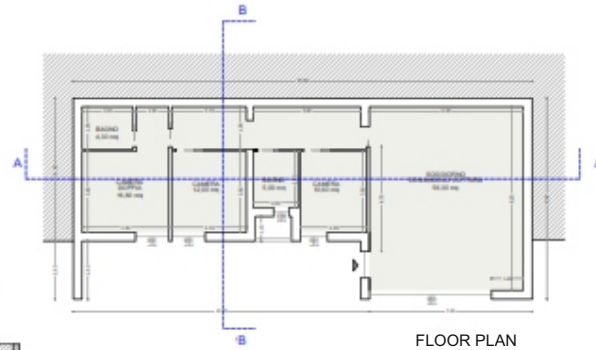
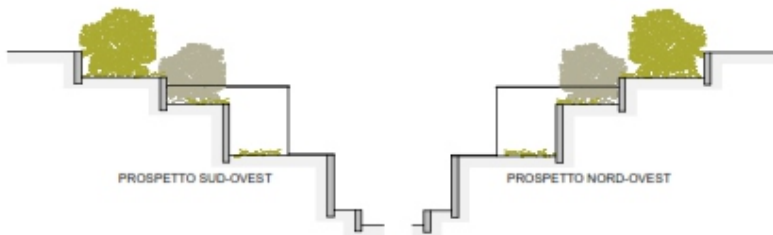
- wooden flooring
- carriageway
- grassy footpath
- existing plants
- new plants

- Living room with kitchen
- Double bedroom
- Single bedroom
- Single bedroom

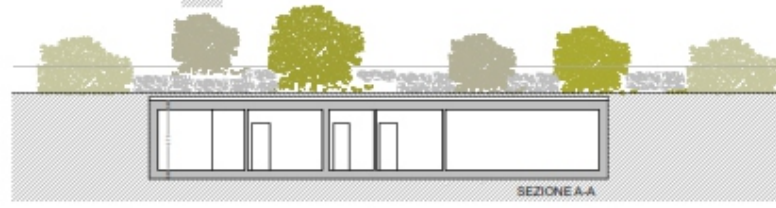
Surface	AIR/LIGHT RELATION	
	Windows surface	windows surface >1/8 floor surface
56,30 mq	5,50x2,70 = 14,85 mq	14,85 > 56,30/8 = 7,04
16,80 mq	1,50x2,70 = 4,05 mq	4,05 > 16,80/8 = 2,10
12,00 mq	1,50x2,70 = 4,05 mq	4,05 > 12,00/8 = 1,50
10,60 mq	1,20x2,70 = 3,24 mq	3,24 > 10,60/8 = 1,32

Parking area and Project Volume relation

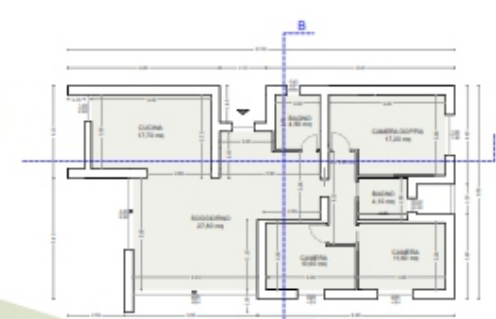
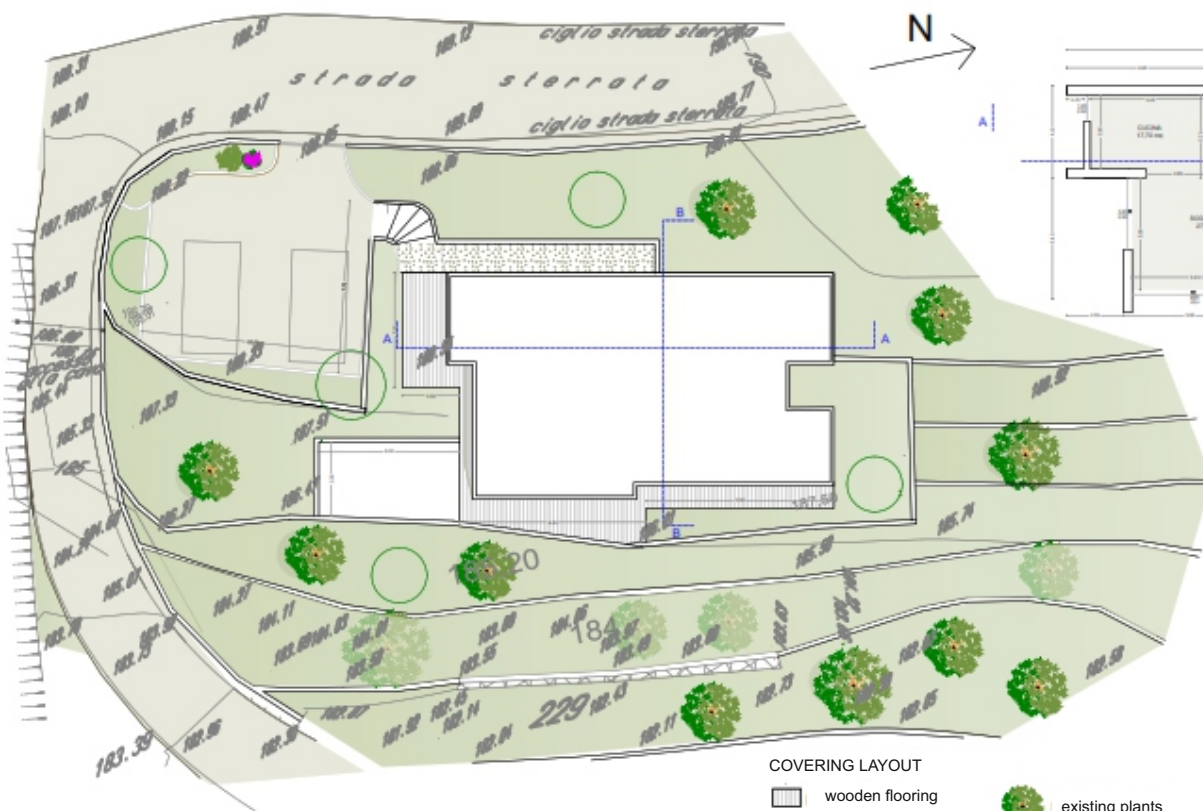
Volume 464,66 cu m:10=46,46
 Parking area = 99,90 sqm
 99,90 > 1/10 Volume = 46,46



FLOOR PLAN
 Area 151,20 sqm



 ARCHIBENIA s.n.c. s.r.l.	COMUNE DI IMPERIA
	PERMESSO DI COSTRUIRE relativo all'area indicata nel PRG vigente, in frazione Poggi.
IL COMMITTENTE SOCIETA' S.p.A.	CARTOGRAFIE_FOTO AEREA PTCP_Piano di bacino_PRG
CODIFICA: 1:100	12



FLOOR PLAN
Area 140,60 sqm



General Layout scale 1:2000

	AIR/LIGHT RELATION		
	Surface	Windows surface	windows surface >1/8 floor surface
Kitchen	17,70 mq	1,20x2,60 = 3,12 mq	3,12 > 17,70/8 = 2,21
Living room	27,80 mq	3,20x2,60 + 5,55x2,30 = 21,08 mq	21,08 > 27,80/8 = 3,47
Double bedroom	17,20 mq	1,80x1,30 = 2,34 mq	2,34 > 17,20/8 = 2,15
Single bedroom	11,60 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	3,68 > 11,60/8 = 1,45
Single bedroom	10,60 mq	1,20x2,30 = 2,76 mq	2,76 > 10,60/8 = 1,32

Parking area and Project Volume relation

Volume 439,64 cu m:10=43,96
 Parking area = 85,90 sqm
 85,90 > 1/10 Volume = 43,96

- COVERING LAYOUT
- wooden flooring
 - carriageway
 - grassy footpath
 - existing plants
 - new plants



ARCHIBENIA s.p.a.

COMUNE DI IMPERIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
 relativo all'area indicata
 nel PRG vigente, in frazione Poggi.

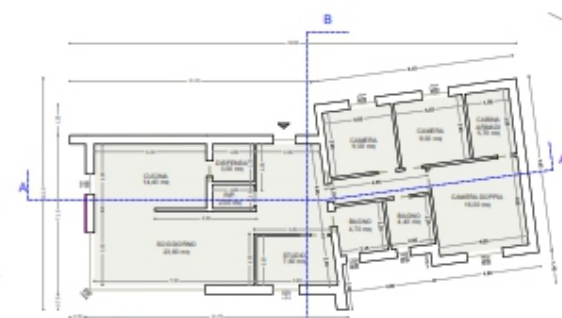
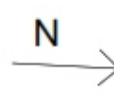
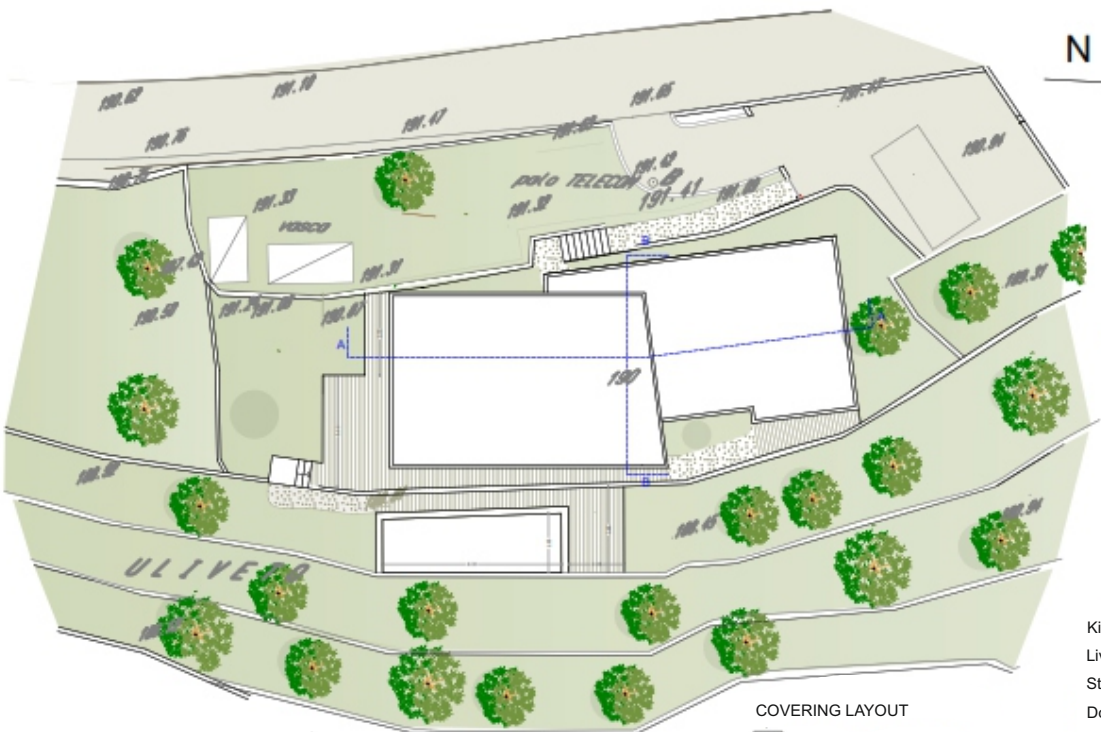
IL COMMITTENTE
SOCIETA' SANTA GIULIA

PROGETTO CASA 3

CODIFICA **101/12/01/01/01/01** 1:100

13

LOTTO N. 3



FLOOR PLAN
Area 146,40 sqm



General Layout scale 1:2000

- COVERING LAYOUT**
- wooden flooring
 - carriageway
 - grassy footpath
 - existing plants
 - new plants

AIR/LIGHT RELATION

	Surface	Windows surface	windows surface >1/8 floor surface
Kitchen	14,40 mq	0,90x2,30 = 2,07 mq	2,07 > 14,40/8 = 1,80
Living room	23,60 mq	7,70x2,70 = 20,79 mq	20,79 > 23,60/8 = 2,95
Study	7,60 mq	1,20x2,30 = 2,76 mq	2,76 > 7,60/8 = 0,95
Double bedroom	16,00 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	3,68 > 16,00/8 = 2,00
Single bedroom	9,00 mq	1,20x1,30 = 1,56 mq	1,56 > 9,00/8 = 1,12
Single bedroom	9,00 mq	1,20x1,30 = 1,56 mq	1,56 > 9,00/8 = 1,12

Parking area and Project Volume relation

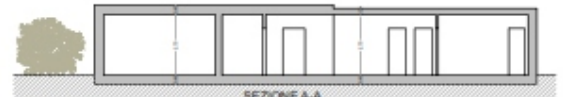
Volume 451,69 cu m:10=45,16
 Parking area = 87,00 sqm
 87,00 > 1/10 Volume = 45,16



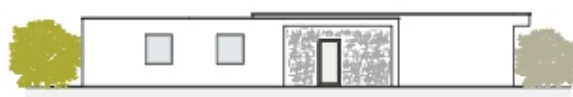
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B

ARCHIBENIA
ARCHITETTI ASSOCIATI

COMUNE DI IMPERIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
relativo all'area indicata
nel PRG vigente, in frazione Poggi.

IL COMMITTENTE

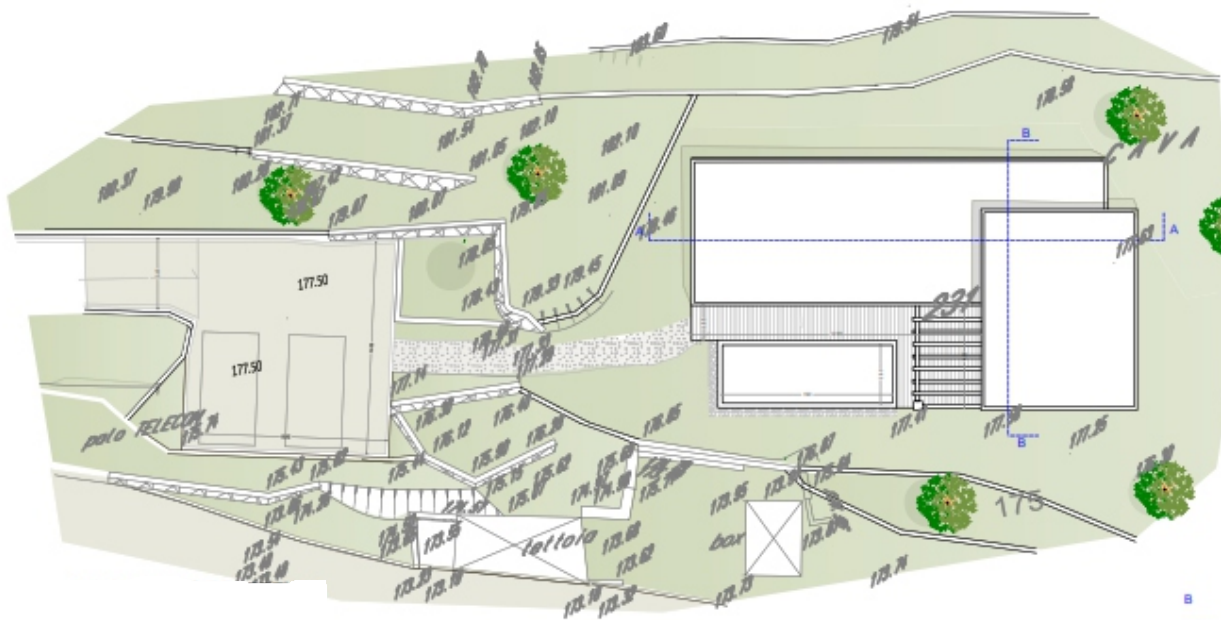
SOCIETA' SANTA GIUSTINA

PROGETTO CASA 4

CODIFICA

1:100

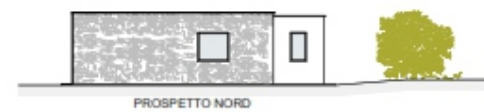
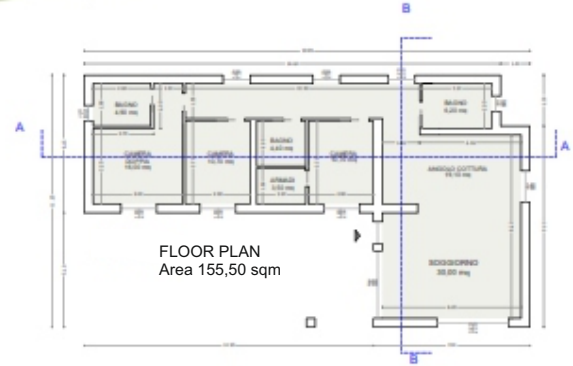
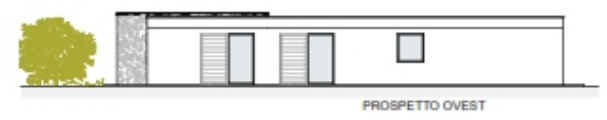
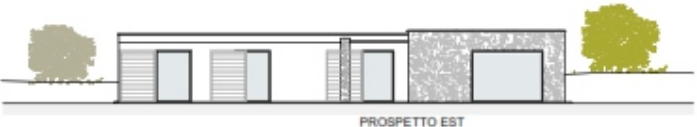
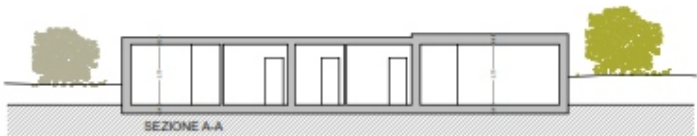
14



- COVERING LAYOUT**
- wooden flooring
 - carriageway
 - grassy footpath
 - existing plants
 - new plants



General Layout scale 1:2000



	Surface	AIR/LIGHT RELATION Windows surface	windows surface > 1/8 floor surface
Kitchen	19,10 mq	1,40x1,30 = 1,82 mq	$1,82 > 19,10/8 = 2,39$
Living room	30,00 mq	$3,00 \times 2,30 + 3,20 \times 2,30 = 14,26$ mq	$14,26 > 30,00/8 = 3,75$
Double bedroom	16,00 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	$3,68 > 16,00/8 = 2,00$
Single bedroom	10,70 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	$3,68 > 10,70/8 = 1,34$
Single bedroom	10,70 mq	1,60x2,30 = 3,68 mq	$3,68 > 10,70/8 = 1,34$

Parking area and Project Volume relation

Volume 467,70 cu m:10=47,67
 Parking area = 99,60 sqm
 $99,60 > 1/10$ Volume = 47,67



ARCHIBENIA
Architetti e Ingegneri

COMUNE DI IMPERIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
 relativo all'area indicata
 nel PRG vigente, in frazione Poggi.

IL COMMITTENTE

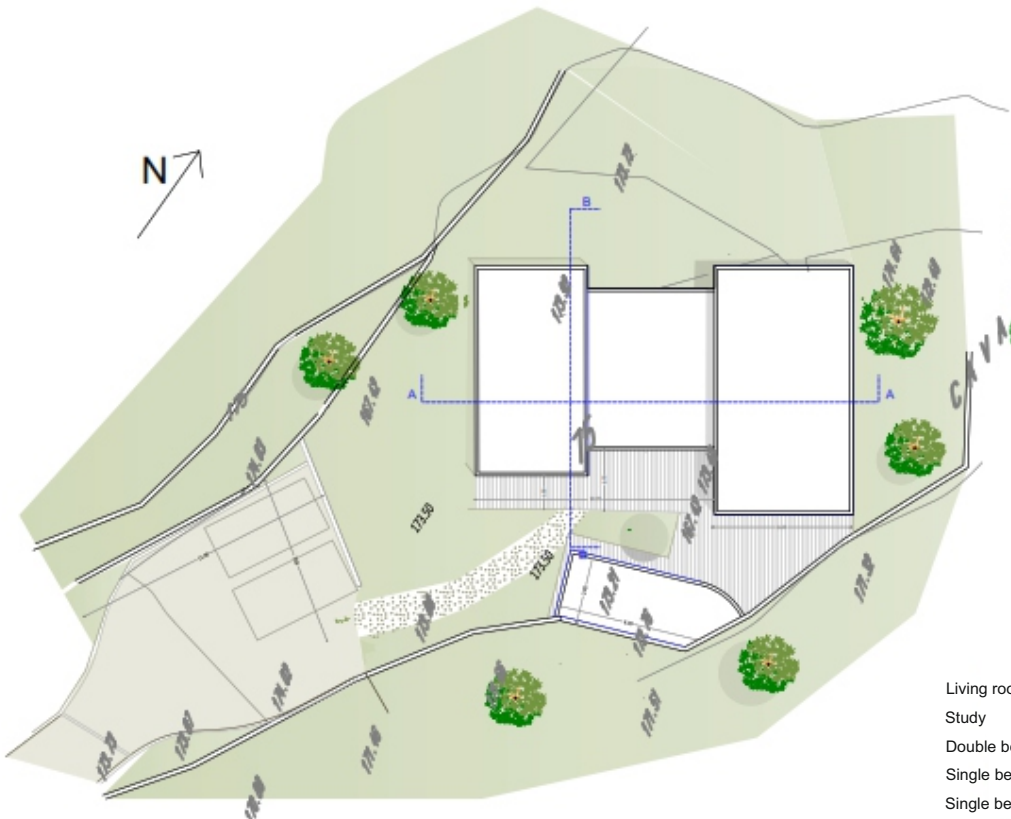
INGEGNERE: SAVERIO GOTTI

PROGETTO CASA 5

CODIFICA:  1:100

15

LOTTO N. 5



- COVERING LAYOUT**
- wooden flooring
 - carriageway
 - grassy footpath
 - existing plants
 - new plants



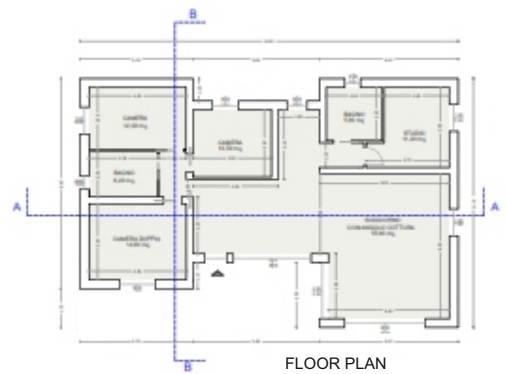
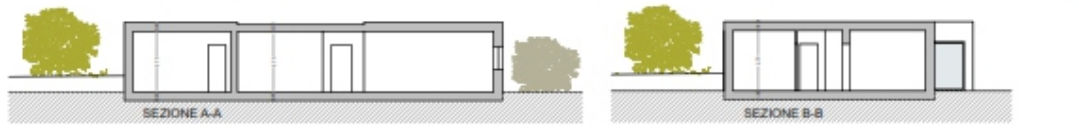
General Layout scale 1:2000

Parking area and Project Volume relation

Volume 484,34 cu m:10=48,43
 Parking area = 100,00 sqm
 100,00 > 1/10 Volume = 48,43

AIR/LIGHT RELATION

	Surface	Windows surface	windows surface >1/8 floor surface
Living room with Kitchen	55,60 mq	$1,20 \times 1,30 + 3,60 \times 2,30 + 3,40 \times 2,30 + 2,50 \times 2,30 = 23,41$ mq	$23,41 > 55,60/8 = 6,95$
Study	11,20 mq	$1,20 \times 2,30 = 2,76$ mq	$2,76 > 11,20/8 = 1,40$
Double bedroom	14,80 mq	$1,60 \times 2,30 = 3,68$ mq	$3,68 > 14,80/8 = 1,85$
Single bedroom	12,00 mq	$1,20 \times 2,30 = 2,76$ mq	$2,76 > 12,00/8 = 1,50$
Single bedroom	10,50 mq	$1,20 \times 1,30 = 1,56$ mq	$1,56 > 10,50/8 = 1,31$



FLOOR PLAN
 Area 157,40 sqm

ARCHIBENIA
ARCHITETTI ASSOCIATI

COMUNE DI IMPERIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
relativo all'area indicata nel PRG vigente, in frazione Poggi.

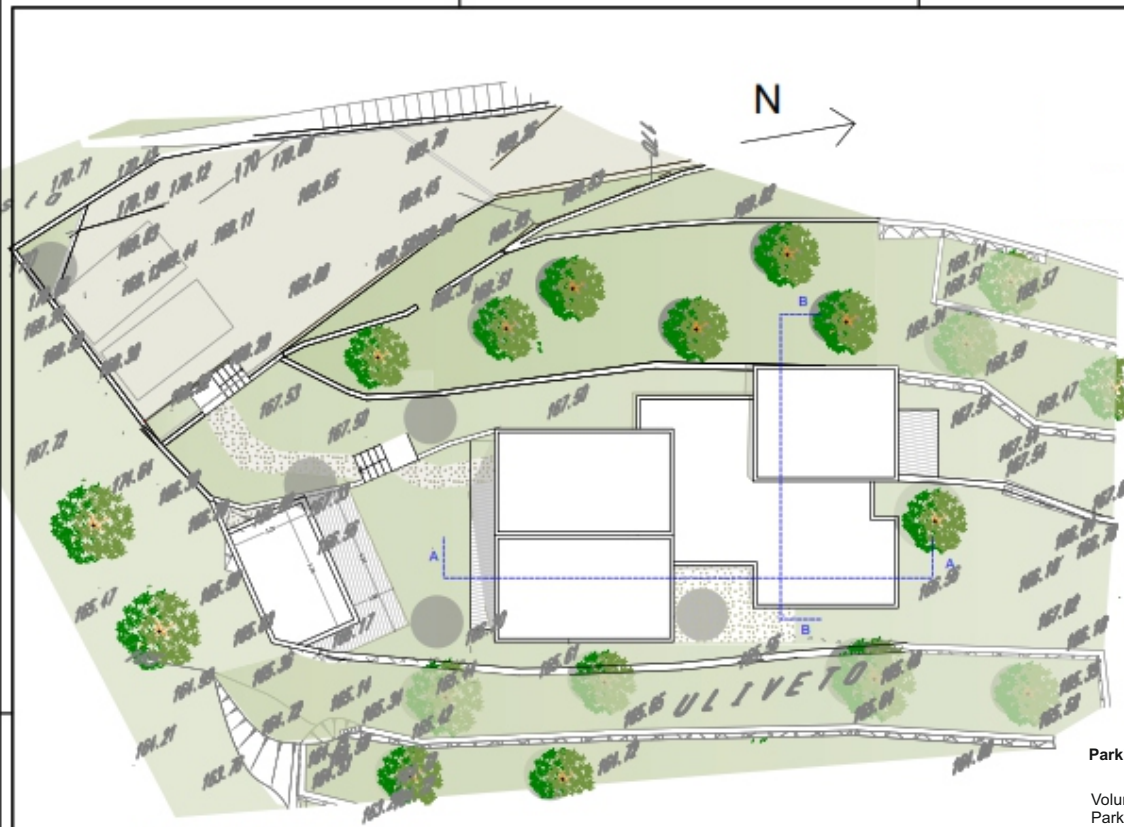
IL COMMITTENTE

SOCIETA' SAVAIA COSTA

PROGETTO CASA 6

CODIFICA Scala 1:100

16



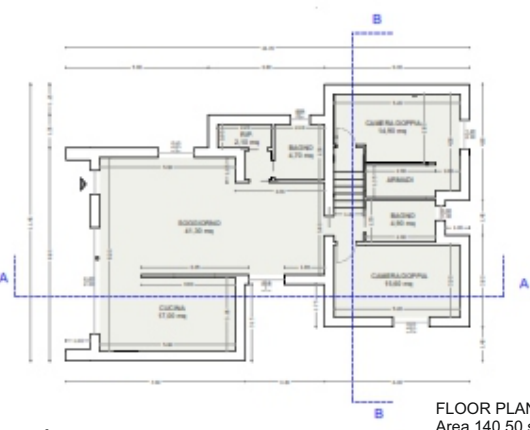
General Layout scale 1:2000



- COVERING LAYOUT**
- wooden flooring
 - carriageway
 - grassy footpath
 - existing plants
 - new plants

Parking area and Project Volume relation

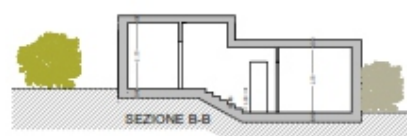
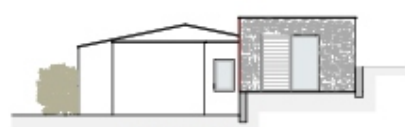
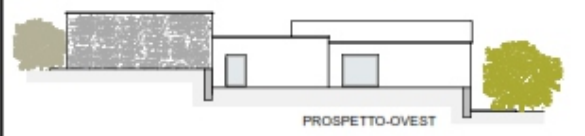
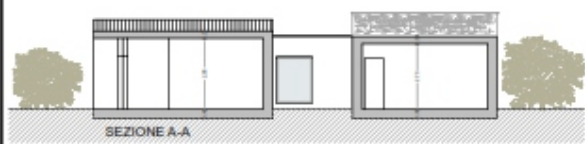
Volume 467,49 cu m:10=46,74
 Parking area = 120,00 sqm
 120,00 > 1/10 Volume = 46,74



FLOOR PLAN
 Area 140,50 sqm

AIR/LIGHT RELATION

	Surface	Windows surface	windows surface >1/8 floor surface
Kitchen	17,00 mq	2,20x2,30 = 5,06 mq	5,06 > 17,00/8 = 2,12
Living room	41,30 mq	2,20x2,30 + 1,50x1,30 + 1,50x1,90 = 9,86 mq	9,86 > 41,30/8 = 5,16
Double bedroom	14,90 mq	1,50x2,30 = 3,45 mq	3,45 > 14,90/8 = 1,86
Double bedroom	15,30 mq	1,20x2,30 = 2,76 mq	2,76 > 15,3/8 = 1,91





ARCHIBENIA
ARCHITETTI ASSOCIATI

COMUNE DI IMPERIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
 relativo all'area indicata
 nel PRG vigente, in frazione Poggi.

S. COMMITTENTE

SOCIETA' SANTA LUCIA

PROGETTO CASA 7

CODIFICA: 001 002 003 004 005 006 007 008

210101 - Variante PDC

000 - 0000 - Oggetto: revisione

Scala: 1:100

Foglio: Verifica

17

Residenze "Santa Lucia"

Nella prima collina della Riviera Ligure in provincia d'Imperia si realizzano 7 Ville con giardino privato, i singoli lotti variano da 1500 mq a 2500 mq circa.

Il livello di costruzione e finitura è molto curato e realizzato con tecnologie e materiali di prima scelta, i prezzi degli immobili sono da considerarsi finiti "chiavi in mano" come da descrizione di capitolato.

Ogni villa è totalmente indipendente ed ha il proprio permesso di costruzione, in tutti i lotti può essere costruita una Villa come nelle tipologie sotto indicate, complete o meno di piscina.

Le ville hanno il permesso di essere costruite per 240 mq circa, su 2 livelli, di cui 1 interrato (semi-interrato).

Ogni lotto può essere edificato su un singolo piano o su 2 piani

Tipo 1 Villa su di un piano di 150 mq e giardino, con finiture a scelta su capitolato disponibile.

Euro 890.000

Tipo 2 Villa su di un piano di 150 mq e giardino, con finiture a scelta su capitolato disponibile. Inclusa di piscina nel giardino di proprietà.

Euro 1.090.000

Tipo 3 Villa su 2 piani di complessivi 200 mq circa (escluso le aree esterne).

1 Piano Terra di circa 100 mq

1 Piano semi interrato di circa 100 mq per sauna, garage o ambienti vari

Piscina nel giardino di proprietà.

Finitura a scelta da capitolato

Euro 1.380.000

I prezzi sopra indicati sono validi fino al 30 Marzo 2022

L'urbanizzazione (strade) sono già esistenti o in fase di realizzazione

Tempo di esecuzione: 18 mesi per le Ville a 1 solo piano, 24 mesi per le Ville con 2 piani

le tempistiche sopra indicate si intendono valide a partire dal ritiro del permesso di costruzione

che avverrà dopo il compromesso per l'acquisto dell'immobile

Pagamenti:

10% all'impegno di acquisto del Lotto con contestuale rilascio di Fidejussione Bancaria da parte del costruttore

10% al compromesso Notarile e contestuale pagamento del 4% come diritti di agenzia alla Mir Immobiliare

30% dopo 8 mesi dal compromesso

50% (Saldo) al Rogito Notarile

Per eventuali informazioni e prenotazione visite:

Andrea Comellini +393356409333

Angela Mereacre +393381080126

Mir  **Immobiliare**
Real Estate Agency

Via Palazzetti 3 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. +39 3381080126 angela.mereacre@mirimmobiliare.it

www.mirimmobiliare.it



ARCHIBENJA

Atelier di Architettura

Vendite: per informazioni:

Mir  Immobiliare
Real Estate Agency

Via Palazzetti 3 San Lazzaro di Savena (BO)
Tel. +39 3381080126 angela.mereacre@mirimmobiliare.it
www.mirimmobiliare.it